

Договор купли-продажи квартиры

_____ « ____ » _____ года.
(Место заключения) (Дата заключения)

Мы, гражданин _____

Дата рождения _____ Место рождения _____ СНИЛС: _____

Удостоверение личности: паспорт серии _____ № _____, выдан " ____ " _____ г.,

Зарегистрированный (ая) по адресу _____

именуемый (ая) в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

и, гр. _____

проживающий(ая) по адресу _____

зарегистрированный (ая) по адресу _____

Удостоверение личности: паспорт серии _____ № _____, выдан " ____ " _____ г.,

именуемый (ая) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество – квартиру – с кадастровым номером:

_____, расположенную на 3 этаже многоквартирного дома с кадастровым номером: _____

по адресу: _____,

общей площадью _____ кв. м, состоящую из _____ комнат, (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: _____

_____ о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ внесена запись

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Стоимость Объекта оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Объекта осуществляется в течение _____ рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

2.3. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перевода денежных средств от Покупателя на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

3. Существенные условия Договора.

3.1. Право залога у Продавца на Объект не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.3. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с использованием и владением Объектом, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в течение _____ рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта, Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с

законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации)

3.5. На момент подписания Договора в Объекте зарегистрированы:

Продавец обязуется обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных в Объекте лиц в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 77, 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

5. Подписи Сторон:

(подпись, фамилия продавца)

(подпись, фамилия покупателя)