

Договор купли-продажи квартиры

г. Краснодар

(Место заключения)

« 02 » декабря 2018 года.

(Дата заключения)

Мы, гражданин Иванов Иван Иванович

Дата рождения 04.06.1991 Место рождения г. Ростов-на-Дону СНИЛС: 140-130-120 11

Удостоверение личности: паспорт серии 00 00 № 123 456, выдан " 10 " апреля 2012 г.,

Отделом УФМС России по Краснодару и Краснодарскому краю

Зарегистрированный (ая) по адресу г. Краснодар, ул. Ленина д. 80, кв. 12

именуемый (ая) в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

и, гр. Иванов Иван Иванович

проживающий(ая) по адресу г. Краснодар, ул. Ленина д. 80, кв. 12

зарегистрированный (ая) по адресу г. Краснодар, ул. Ленина д. 80, кв. 12

Удостоверение личности: паспорт серии 00 00 № 123 456, выдан " 10 " апреля 2012 г.,

Отделом УФМС России по Краснодару и Краснодарскому краю

именуемый (ая) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество – квартиру – с кадастровым номером:

50:08:01:05050:001, расположенную на 3 этаже многоквартирного дома с кадастровым номером: 50:08:01:05050:002

по адресу: Краснодарский край, город. Краснодар, ул. Ленина д. 80, кв. 12,

общей площадью 45,6 кв. м, состоящую из 2-х комнат, (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: договора купли-продажи квартиры

от 05.05.2007, заключенного между Федеровым П.В. и Ивановым И.И., удостоверенного нотариусом

г. Краснодара и Краснодарского края Петровой Л.Л. 15.05.2006, реестровый номер 1202,

о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2007 внесена запись

50-50-17/004/2007-608.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет 3 350 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Стоимость Объекта оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Объекта осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

2.3. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перевода денежных средств от Покупателя на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40817810099910004312 в ПАО «Сбербанк» БИК 044525225

кор. счет 30101810600000000957

3. Существенные условия Договора.

3.1. Право залога у Продавца на Объект не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.3. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с использованием и владением Объектом, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта, Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с

законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации)

3.5. На момент подписания Договора в Объекте зарегистрированы:

Петрова Мария Ивановна, 01.11.1992

Продавец обязуется обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных в Объекте лиц в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 77, 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

5. Подписи Сторон:

Иванов И.И.

(подпись, фамилия продавца)

Иванов И.И.

(подпись, фамилия покупателя)